



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

**Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011
от 20 ноября 2012г.**

Заказчик: ООО "Ин- групп"

**Проект внесения изменений в планировки
территории "Жилая застройка по Восточному
обводу в Ленинском районе Тульской области"**

Стадия ППТ

Пояснительная записка

Том 3

29-12-02-16/1-ППТ



2019



ЗАО "ТулаЦентрПроект"

Свидетельство: №0132.5-2012-7104050048-П-011
от 20 ноября 2012г.

Заказчик: ООО "Ин- групп"

**Проект внесения изменений в планировки
территории "Жилая застройка по Восточному
обводу в Ленинском районе Тульской области"**

Стадия ППТ

Пояснительная записка

Том 3

29-12-02-16/1-ППТ

Главный архитектор



Л.Ю. Семина

Главный инженер проекта

И.И. Хмелевская




2019

Разрешение		Обозначение			29 - 12 - 02 - 16/1 - ППТ.ПЗ	
34 - 19		Наименование объекта строительства		Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному Обводу в Ленинском районе Тульской области" . Том 3.		
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	1,2,3,6,7,12,24,25,36 (Зам.)	<p>Текстовая часть Внесены изменения :</p> <ul style="list-style-type: none"> -два квартала по ул .Восточной объединены в один для создания внутриквартального пространства вокруг границ детских учреждений; -изменены границы участков школы №41, 41а и дет.сада №40,40а; - на территории участков школы и дет.сада выполнена привязка проектов зданий из реестра экономически эффективной проектной документации; -изменена площадь участка школы №41, 41а -изменены ТЭП школы №41, 41а и дет.сада №40,40а ; введены по две очереди строительства на эти объекты; -для электроснабжения школы и дет.сада запроектировано новое ТП № 126. 			3	<p>Договор 56/ПР/19 от 30.04.2019 ООО "Ин-групп"</p>

Проекты зданий "Школы на 600мест" и "Детского сада на 75 мест" приняты из реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования .

Согласовано

Н. контр

Изм. внес	Макарова			ЗАО"ТулаЦентрПроект"	Лист	Листов
Составил	Семина					
ГИП						
Утв.	Кулешов					

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	29-12-02-16/1-ППТ	Основная (утверждаемая) часть	
2	29-12-02-16/1-ППТ	Материалы для обоснования	
3	29-12-02-16/1-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	






Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

29-12-02-16/1-ППТ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Холина			
Гл.архитектор		Семина			
ГИП		Хмелевская			
Проверил		Семина			
Н.контр.		Семина			

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области»
 Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ЗАО «ТулаЦентрПроект»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая часть	2
2	Схема планировочной организации земельного участка.....	2
2.1	Положение земельного участка в системе город	3
2.2	Использование территории в период подготовки проекта планировки, характеристика планируемой территории, природно-климатические условия.....	4
3	Архитектурные решения	6
3.1	Архитектурно-планировочная и объемно – пространственная организация территории застройки.	6
4	Состав и площади зданий и сооружений, размещенных на территории застройки.....	11
4.1	Зонирование территории	12
4.2	Организация движения транспорта и пешеходов	13
5	Конструктивные решения.....	16
6	Инженерное обеспечение	19
7	Мероприятия по охране окружающей среды	21
8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	23
9	Основные технико-экономические показатели.....	24

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» выполнен на основании договора с ООО «Ин-групп» № 56/ПР/19-ППТ от 30 апреля 2019 г.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						29-12-02-16/1--ППТ.ПЗ			
1	-	Зам.	34-19		08.19	Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Пояснительная записка. Том 3	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ППТ	1	36
		Разработал	Макарова				ЗАО «Тулацентрпроект»		
		Гл.архитектор	Семина						
		ГИП	Хмелевская						
		Н.контр.	Семина						

Общая часть.

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» выполнен на основании следующих исходных данных:

- Задание на проектирование, согласованное заказчиком;
- Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области», утвержденный постановлением администрации г.Тулы № 4307 от 15.12.17 г.; №2230.

- Постановление Администрации г. Тулы № 2050 от 17.06.2019г. о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области».от 28.06.2018 г.

Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» разработан в связи с изменениями на участке микрорайона «Времена года»:

- **изменение конфигураций участков школы и детского сада;**
- **деление строительства детского сада на 120 мест на два этапа :**

1-й этап строительства - в границах участка застройки детского сада строительство детского сада на 75 мест ;

2-й этап строительства - на выделенной дополнительно территории (вдоль северной границы участка застройки) строительство детского сада на 45 мест;

- **деление строительства общеобразовательной школы на два этапа :**

1-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 600 мест ;

2-й этап строительства - в границах участка школы строительство школы на 570 мест (реконструкция - надстройка с пристройкой).

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.	34-19		08.19	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- объединение двух кварталов вдоль ул. Восточной в один для обеспечения размещения детских учреждений на внутриквартальной территории. Красные линии на участке ул. Восточной вдоль территорий детских учреждений в пределах новых границ квартала переводятся в линии регулирования застройки.

При разработке проекта внесения изменений в ППТ использовалась следующая нормативно-правовая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016г. №33/839.

1 Схема планировочной организации земельного участка

1.1 Положение земельного участка в системе город (без изменений)

Территория проектируемой жилой застройки расположена на территории Ленинского района Тульской области. Рассматриваемая проектом территория имеет форму многоугольника, западная сторона которого примыкает к территориям: торгового комплекса «Глобус», торгово-развлекательного «Леруа» и «Торгово-офисного комплекса», расположенным вдоль Восточного обвода.

Территория проектируемой застройки ограничена с востока прибрежной зоной реки Упа и оврагом, с севера землями Ленинского района, с юга дубовой рощей, проездом к деревне Малевка и землями Ленинского района.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.	34-19		08.19	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Поверхность территории дополнительного участка 3 га для размещения автопарковок слабопологая и пологая с общим уклоном на восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 184,0 до 169,0.

Рельеф территории жилой микрорайона «Времена года» сравнительно ровный, с небольшим понижением в северо-восточном направлении. Расчетный уровень р. Упа обеспеченностью 1% с учетом сужения и ветровой волны составляет 158,44. Часть проектируемой территории подтопляемая.

Климатический район строительства II В с расчетной температурой наиболее холодной пятидневки – - 27 °С. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

- снеговая нагрузка принята для III района – 180 кгс/м²;
- ветровой район 1, нормативная максимальная скорость ветра – 21 м/с, скоростной напор ветра - 27 даН/м;
- ветровая нагрузка принята для I района-23кгс/м²
- гололедный район – III.

2 Архитектурные решения

2.1 Архитектурно-планировочная и объемно – пространственная организация территории застройки

(без изменений, **кроме деления строительства одного детского сада на 120 мест и школы на очереди**)

В системе формирования территории участков на востоке города Тулы и граничащей с ними участками территории Ленинского района, рассматриваемый проектом новый жилой микрорайон по Восточному обводу имеет существенное градостроительное значение.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой несколько участков свободных от застройки, окруженных участками, выделенными под проектирование торговых и развлекательных центров

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.	34-19		08.19	29-12-02-16/1- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

монолитного железобетона с многослойными наружными стенами из калиброванных газосиликатных блоков D600 с облицовкой фасадными термопанелями «Регент» в малоэтажных жилых домах; с навесным вентилируемым фасадом с облицовкой керамогранитной плиткой с негорючим утеплителем "Термостек Вент Фасад" в 5-ти этажных жилых домах и с облицовкой лицевым керамическим кирпичом по слою утеплителя в многоэтажном строительстве.

Конструктивная система зданий жилого микрорайона «Времена года» – каркас из монолитного железобетона с многослойными наружными стенами из блоков ячеистого бетона D500 с облицовкой лицевым кирпичом, отделочной штукатуркой и с навесным вентилируемым фасадом с облицовкой из композитных материалов.

В высотных жилых домах все этажи жилые, здания проектируются с подвалами, техническими чердаками на верхних этажах с заполнением части технических чердаков вторым уровнем квартир верхнего этажа. Планировка жилых домов позволяет в дальнейшем при эксплуатации зданий безболезненно организовать дополнительные входы на 1-й этаж в рабочей стадии проекта с целью изменения функционального назначения квартир в соответствии с требованиями заказчика, владельца или арендатора.

В жилых домах повышенной этажности частично на первых этажах запроектированы помещения общественного назначения в соответствии с расчетом (смотри "План организации земельного участка" и ТЭП и расчеты). Здания проектируются с подвалами, в которых размещаются инженерные сети и кладовые для жителей этих домов, техническими чердаками на верхних этажах с заполнением части технических чердаков вторым уровнем квартир верхнего этажа.

В жилых домах «Времена года», расположенных вдоль пешеходного бульвара на первых этажах запроектированы помещения общественного назначения в соответствии с расчетом. В жилых домах проектируются

Согласовано				
	Взам. Инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							8

технические подвалы для размещения инженерных коммуникаций, а в высотных жилых домах также и технические чердаки на верхних этажах.

Проект планировки застройки территории жилого микрорайона разработан с учетом определяющих планировку жилого микрорайона факторов:

1. Территория застройки размещена рядом с магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - Восточным обводом. Проектом предусмотрено выезды на Восточный обвод на регулируемые (светофор) перекрестки. Территория жилой застройки отнесена от автомагистралей по санитарным нормам (шум, загрязнения и т.п.) на 50м и 25м в зависимости от категории автодорог.

2. Территория участка, рассматриваемого проектом, свободна от застройки, ценных зеленых насаждений нет.

3. Жители проектируемого микрорайона планируется обеспечить услугами общественного транспорта, маршруты которого будут проложены по Восточному обводу в сторону ул. Кауля и Рязанской, а после окончания строительства второй полосы движения Восточного обвода и в сторону Криволучья и ул. Ложевой (автобусы и маршрутные такси).

4. Проектируются места на наземных парковках (в связи с возможной подтопляемостью территории), парковки во дворах жилых домов и вдоль магистральных улиц, у общественных зданий. Движение автотранспорта по территории микрорайона максимально ограничено.

Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей жителей проектируемой жилой застройки рассчитано в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области и составляет 2900 м/м.

На территории участка жилой застройки запроектировано 2493 м/м. На дополнительном участке, предназначенная для размещения личного транспорта жителей объекта строительства площадью 3,0 га, запроектированы

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подпись и дата		
Инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							9

две автопарковки по 299 машино/мест каждая. Всего на территории жилой застройки и дополнительном участке запроектировано 3091 м/места.

Автопарковки, размещаемые на дополнительном участке, запроектированы в радиусе доступности 550 - 600 м от мест жительства автовладельцев.

5. Проектом предусмотрено обязательное строительство необходимого комплекса инженерной и социально-бытовой инфраструктур микрорайона: школа, детские сады, объекты спорта, досуга. Планируется строительство по очередям.

6. Для обеспечения комфортного проживания в жилой зоне, административно-торговая зона застройки вынесена к проектируемой автодороге в центре проектируемого участка застройки с целью отсечения автотранспорта посетителей торговых площадей во въездной зоне в жилые кварталы.

7. В соответствии с расчетом жители проектируемого микрорайона обеспечены детскими садами и школой в пешеходной доступности. Пешеходные пути детей к детским садам и школе не пересекаются с магистральными улицами и проходят только по внутренним территориям микрорайона.

8. Проектируемые здания на территории застройки размещены друг от друга на нормативном противопожарном расстоянии, вокруг высотных зданий запроектированы противопожарные объезды или специальные - гравийная подготовка под растительным слоем газона шириной 4,2- 6 метров в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9. Проектом предусмотрена зона общественных зданий не микрорайонного значения и зона отдыха, благоустройство набережной реки Упа.

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							10

10. Внутри микрорайона предусмотрена административно – общественная зона с широкими тротуарами (3,0 м) для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни. Планируется использование жителями проектируемого микрорайона проектируемых «торгово-развлекательных комплексов» на западе от застройки.

11. Внутри жилой застройки «Времена года» предусмотрена общественная зона с просторным пешеходным бульваром для прогулок жителей микрорайона, зона спортивных площадок предусмотрена в каждом дворе, а проектируемый школьный стадион может использоваться жителями микрорайона в воскресные дни и вечером в рабочие дни.

Проектом учитывались все ранее выполненные проекты, в том числе ППТ "Тульская Ривьера", таким образом, выделена зона общественных зданий не микрорайонного значения вдоль Восточного обвода, зона жилой застройки, зона отдыха и благоустройство набережной реки Упа.

3 Состав и площади зданий и сооружений, размещенных на территории застройки

(без изменений)

Состав, площади жилых, общественных зданий и инженерных сооружений приведены на л.1, "Схема планировочной организации земельного участка", том 1, "Утверждаемая основная часть проекта планировки территории".

Согласовано:					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							11

3.1 Зонирование территории

(Изменены данные по очередности строительства школы и одного детского сада на 120 мест)

Проектная функционально-планировочная организация территории застройки площадью 76,3 га предусматривает формирование функциональных зон:

Основной жилой зоны - жилые зоны, включающие кварталы:

- многоквартирной среднеэтажной жилой застройки со зданиями от 3-х до 5-ти этажей;
- многоквартирной многоэтажной жилой застройки со зданиями от 6-ти до 9-ти этажей;
- многоквартирной жилой застройки повышенной этажности со зданиями от 10-ти до 16-ти этажей;
- многоквартирной жилой застройки высотными домами со зданиями до 22-х этажей;

Административно-общественной зоны - зоны зданий культурно-бытового, торгового, офисно-делового назначения (1-е этажи жилых домов повышенной этажности и жилых домах, расположенных вдоль пешеходного бульвара);

Зоны детских дошкольных учреждений - зоны **четырёх** детских садов по 120, 200, **75 и 45** мест. Один из детских садов на 45 мест строительства на дополнительной территории вдоль западной границы участка застройки (на момент выполнения ППТ границы дополнительного участка не определены).

Зона школ микрорайона – зона школы на 1170 учащихся (600мест -1-я очередь строительства и 570 мест -2-я очередь строительства).

Зоны инженерных сооружений - зоны коммунального назначения, включающей объекты коммунального обслуживания: РТП, ТП, котельные и очистные сооружения.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.	34-19		08.19	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Зоны объектов не микрорайонного значения - торгово-развлекательная зона, где планируется разместить торгово-развлекательный комплекс "Глобус", торговый центр "ОБИ" и "Торгово-офисные комплексы", расположенных вне зоны проектирования жилой застройки, зона парковки.

3.2 Организация движения транспорта и пешеходов

(без изменений)

Магистральная автодорога Восточный обвод на западе от проектируемой территории застройки является автомагистралью общегородского значения с регулируемым движением с габаритами в красных линиях 50,0 м с количеством полос движения - две по 3,5 м в каждом направлении (после окончания строительства 2-й очереди автодороги).

Улицы в жилой застройке – две полосы движения по одной в каждом направлении, проектная ширина 7,0м в красных линиях.

Въезд в микрорайон проектируется с регулируемых перекрестков с Восточного обвода и по улице в жилой застройке от перекрестка автодороги на деревню Малевка.

Внешние транспортные связи проектируемой застройки осуществляются по существующей и проектируемой автомагистрали регулируемого движения Восточному обводу автомобильным транспортом - маршрутными такси, автобусами. На территории жилого комплекса предусмотрены остановки общественного транспорта через 400-600м.

Основной транспортно-планировочной задачей при проектировании микрорайона является максимальное сокращение возможного движения личного автотранспорта внутри микрорайона, построение системы безопасного движения пешеходов, детей к школе и детским садам, максимальное сокращение пробега автомобилей на жилой территории, организации парковок для хранения транспорта и построение удобной системы маршрутов общественного транспорта.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При организации движения автотранспорта и пешеходов в проектируемой жилой застройки «Времена года» учитывалось максимально возможное разделение транспортных и пешеходных потоков, обеспечение всех объектов (проектируемых и существующих) требуемым количеством парковочных мест в непосредственной близости от здания.

Внутренняя планировка территории дворов обеспечивает возможность парковки автомобилей не заезжая в зону детских и спортивных площадок, что создает возможность безопасного передвижения детей по территории дворов.

При планировке улиц и внутренних проездов учитывались трассы прокладок основных инженерных сетей, рельеф местности, отвод поверхностных ливневых стоков.

Подъезды к зданиям осуществляются по сквозным и круговым проездам. Для подъезда к зданиям общественного назначения предусмотрены отдельные въезды.

Движение транспорта и пешеходов осуществляется как по совмещенной сетке проездов и тротуаров, так и по принципу полного их разделения.

Основные направления пешеходных потоков предусмотрены вдоль автомагистралей и по пешеходным путям.

Технические параметры проездов приняты в соответствии с их назначением и максимально допустимой скоростью от 5 до 40км/час.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды запроектированы шириной 6м, тротуары 1,5-3м.

Для безопасности дорожного движения на дорогах предусмотрены пешеходные переходы и расстановка дорожных знаков.

Система стоянок и гаражей для хранения легкового транспорта на проектируемой территории предусматривает следующие виды хранения:

- временное (кратковременное) хранение;
- постоянное (долговременное) хранение.

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							14

Расчет и размещения стоянок для хранения легкового автотранспорта произведен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области.

Необходимое количество м/м на данное количество жителей - 2900 м/м.

Таким образом, в совокупности проектом предусмотрено устройство 3091 м/м, при потребности в 2900 м/м.

Для проектируемых торгово-развлекательных комплексов предусмотрены отдельные открытые парковки, общее количество мест – 3376.

По дорожной классификации район проектирования дорог и проездов расположен во II дорожно-климатической зоне, характеризующейся увлажнением почв и верхних слоев грунтов. Климат района умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года.

При разработке вертикальной планировки проектные отметки назначались в максимальном приближении к естественному рельефу. Отвод поверхностных вод с участка предусмотрен по лоткам проезжей части, с последующим сбросом в проектируемую систему водоотведения. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием и с бортовым камнем, обеспечивающим защиту почвы от разлива бензина и масел.

Рельеф местности с общим уклоном на север. Общий перепад отметок территории микрорайона составляет 20,9 м.

Ширина проезжей части основных проездов 8м и 7м, второстепенных проездов 6м. Радиусы закругления 6-12 м. Для обеспечения движения пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из бетонных тротуарных плит.

Продольные уклоны проездов выполнены согласно нормативным требованиям в пределах от 5‰ - 40‰. Проезжая часть с двух сторон имеет бортовой камень высотой 0,15м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04м, для возможного передвижения колясочников.

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Инв. №				
	Подпись и дата				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							15

4 Конструктивные решения

(без изменений)

Проектом планировки территории предусмотрено строительство 3-х этажных, 5-ти, 12-14-ти и 22-х этажных многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания: фундаменты - монолитная железобетонная плита;

наружные стены - I вариант для многоквартирных жилых домов - ячеистобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом и внутренним утеплением пенополистиролом;

II вариант для 3-5 этажных домов стены из ячеистобетонных блоков с облицовкой вентфасадами из керамогранитной плитки с внутренним утеплением плитами минераловатными 150 мм "URSA";

внутренние стены – из блоков ячеистого бетона, бетона;

перегородки - кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

кровля - плоская;

покрытие кровли - из рулонных наплавляемых материалов с усилением (до 3-х слоев) в местах примыканий, перепадов и т.п.

Проектом предусмотрено строительство зданий общественного и инженерного назначения: магазины, школа, детские сады, кафе, котельные - II степени огнестойкости.

Общественное здание: фундаменты - монолитная железобетонная плита;

наружные стены – ячеистобетонные блоки с утеплением пенополистиролом и облицовкой лицевым кирпичом или ячеистобетонные блоки с утеплителем «URSA» и облицовкой современными композиционными материалами;

внутренние стены - ячеистобетонные блоки, бетон, кирпич;

перегородки - ячеистобетонные блоки, кирпич, пазогребневые плиты, гипсокартон;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

16

кровля - плоская рулонная;

покрытие кровли – из рулонных наплавливаемых материалов с усилением в местах примыкания, перепадов и др. дополнительными (до 3-х слоев) слоями гидроизоляционного материала.

Модульные здания: контрольно-пропускных пунктов на автопарковках и здание мойки на 3поста с ТО:

фундаменты - монолитный или сборный железобетон;

основной несущий каркас - металлические конструкции, выполняемые из горячекатаного металлопроката;

наружные стены - обшивка «Сэндвич-панелями» или обшивка металлосайдингом с эффективным негорючим утеплителем. Внутренняя обшивка выполняется из гипсокартона по технологии Тиги-Кнауф;

перегородки - гипсокартон;

кровля – кровельные «сэндвич»-панели или покрытие профлистом по металлокаркасу с эффективным утеплителем.

Проектом «Времена года» предусмотрено строительство 4-6-7-9-12-14-17-х многоквартирных жилых зданий I и II степеней огнестойкости.

Жилые здания:

– фундаменты - монолитная железобетонная распределительная плита на естественном или свайном основании;

– несущие элементы здания (стены, пилоны, перекрытия, лифтовые шахты) – монолитный железобетон;

– наружные стены многослойные:

- тип 1 – блоки из ячеистого бетона D500 с декоративной фасадной штукатуркой;

- тип 2 – блоки из ячеистого бетона D500 с вентилируемыми фасадами из композитных материалов;

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В домах жилой застройки «Времена года» запроектированы мусоропроводы. Сбор и хранение крупногабаритных твердых бытовых отходов производится на специально отведенных площадках в мусорных контейнерах с крышками.

С территории проектируемой застройки поверхностные воды по рельефу собираются в дождеприемные колодцы и далее очистные сооружения.

Мероприятия по охране окружающей среды заключаются в сохранении и расширении существующих зелёных насаждений, использованию экологических градостроительных, архитектурных, конструктивных и технологических решений при создании зданий и сооружений.

7 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

(без изменений)

Для доступа маломобильных групп населения в здания общественного назначения, жилые дома предусмотрено устройство пандусов, тамбуры зданий запроектированы глубиной более 1,8 м и 2,3 м для 3-5 этажной застройки, где проживание инвалидов планируется на первых этажах. Дополнительно для подъёма инвалидов на первый этаж или 2-3-5 этажи в КПП застройки хранятся гусеничные мобильные подъёмники, которые по вызову от жителя-инвалида по телефону из дома или по сигналу с помощью кнопок, установленных у каждого подъезда. Подъем на этажи в домах с этажностью 14-22 проектируется на лифтах. Вход в жилой дом на первый в высотных домах также по пандусам.

По путям движения инвалидов (тротуары) запроектировано понижение бортовых камней на перепаде высот (минипандус) до высоты 40мм.

Для доступа маломобильных групп населения в дома застройки «Времена года» предусмотрено устройство вертикальных лестничных

Согласовано:				
	Взам. Инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
							23

На территории микрорайона и на сопредельных территориях предусмотрено строительство двух крупных комплексов для проведения досуга – спортивно-развлекательный комплекс и торгово-развлекательный комплекс «Глобус».

Таблица 1 - Расчетное количество объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры(без изменений)

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативные значения обеспеченности на 1000 жит.	Расчетная обеспеченность	Размер земельного участка, м кв.
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для расчетов - 50-60	376	15026
Общеобразовательные школы	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов - 109, в том числе для 10 - 11 классов - 14	1171	19903
Внешкольные учреждения	1 место	10% от общего числа школьников	117	-
Аптечные пункты	кв. м общ. площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 50	714	35683
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4 порции	57	1500
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общ. площади	0,3 м ²	4	-
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9 га	11,4184	11,42
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70–80 м ²	1070	-
Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола зала	60–80 м ²	999	-
Бассейн (открытые и закрытые общего пользования)	кв. м зеркала воды	20–25 м ²	328	-
Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10м ²	143	-
Танцевальные залы	1 место	6 мест	86	-
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м общей площади	3 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	43	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9 мест на 1 тыс. человек	107	-
Магазины	кв. м	685	9777	-

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

в том числе продовольственных товаров	кв. м	209	2983	-
в том числе непродовольственных товаров	кв. м	476	6794	-
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40 мест	571	5709
Предприятия бытового обслуживания населения	1 раб место	5 рабочих места	71	10705
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смена	10	143	1000
Фабрики-химчистки	кг/смена	7,4	106	5000
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смена	4	57	1000
Банно-оздоровительный комплекс	1 промывочное место	3 промывочных мест	43	2000
Гостиница	1 место	6 мест	86	55
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,3 пожарный автомобиль	4	-
Общественный туалет	1 прибор	1 прибор	14	-
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел	1	100
Административно-управленческое учреждение	1 раб место	По заданию на проектирование	-	-
Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.)	1 объект	1 на 15 тыс. жит	1	35-40
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жит	1	3000
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3-0,5 объектов	6	2855
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жит (по категориям)	1	700-800
Юридические консультации	1 юрист, адвокат	1 юрист, адвокат на 10 тыс. чел.	1	-

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

27

Технико-экономические показатели «Застройки проектируемого жилого микрорайона «Времена года» по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» (без изменений):

1. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:4392 **90 325 м²;**
2. Площадь территории участка проектирования по кадастру участка жилой застройки 71:14:030501:236 **151 500 м²;**
3. Площадь помещений общественного назначения **1 616,10 м²;**
4. Площадь квартир «эконом класса» **105 935,2 м²;**
 Количество жителей рассчитывается при норме жилищной обеспеченности в квартирах «эконом класса» 30 м²/чел (см. таблица 2 СП 42.13330.2011.)
5. Количество жителей **3 532 чел.**
6. Количество квартир «эконом класса» **2 246 шт.,**
7. Требуемое количество м/м **787 м/м**
8. Предусмотрено проектом **853 м/м.**

Согласовано:				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						29-12-02-16/1- - ППТ	29

Таблица 2 - Экспликация зданий и сооружений*
(внесенные изменения: добавлены позиции 58.1 и поз.146.)

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Для микрорайона А («Левобережный»)											
1-2	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
3-4	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
5-6	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
7-8	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
9а	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
11	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
12	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
13	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
14	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
15	Трехэтажный жилой дом	3	1	33	33	630,2	630,2	1335,6	1335,6	5706,2	5706,2
19-20	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
21-22	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
23	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
24	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	-	-	89,9	89,9	88,0	88,0	251,6	251,6
25.2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	65,8	65,8	64,2	64,2	184,2	184,2
25.3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	65,8	65,8	64,2	64,2	184,2	184,2

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

25.4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.6	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
25.9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	53,6	53,6	52,1	52,1	150,0	150,0
26-27	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
28-29	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
30-31	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
32-33	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
34-35	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
36	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
37-38	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты", "Промтовары" (торг.пл. 600 м2)	5	1	40	40	752,2	752,2	2275,0	3121,6	16391,9	16391,9
								846,6			
39	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
40	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
41	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
42	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
43	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
44	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
45	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
46	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
29-12-02-16/1- - ППТ											
										Лист	
										31	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

47	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
48	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
49	Пятиэтажный двухсекционный жилой дом	5	1	50	50	752,2	752,2	2806,0	2806,0	16408,5	16408,5
50-51	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
52-53	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
54	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
55	Трехэтажный 33-квартирный жилой дом	3	1	33	33	630,1	630,1	1340,8	1340,8	6729,5	6729,5
56	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
57-58, 58.1	Административное здание с пристройкой	2	1	-	-	1415,0	1415,0	1993,0	1993,0	10304,7	10304,7
59	Пятиэтажный трехсекционный жилой дом	5	1	70	70	1052,2	1052,2	3902,5	3902,5	18939,6	18939,6
60-61	Трехэтажный двухсекционный жилой дом	3	1	30	30	752,2	752,2	1668,5	1668,5	10597,3	10597,3
62-63	Трехэтажный двухсекционный 78-квартирный жилой дом	3	1	78	78	1216,2	1216,2	2524,2	2524,2	14223,3	14223,3
64	Пятиэтажный 55-квартирный жилой дом	5	1	55	55	630,1	630,1	2234,7	2234,7	10151,3	10151,3
65	Детский сад на 200 мест	2	1	-	-	2181,0	2181,0	4886,0	4886,0	15278,0	15278,0
66-67	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Продукты" площадью 520 м2 и кафе на 50 мест	14	1	203	203	1459,4	1459,4	11877,1	11108,2	60335,7	60335,7
68-68.1	Жилой двухсекционный жилой дом	12-13	1	187	187	1163,2	1163,2	10250,3	10250,3	50610,5	50610,5
69-69.1	Жилой двухсекционный жилой дом	12-13	1	187	187	1163,2	1163,2	10250,3	10250,3	50610,5	50610,5
70-71	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином "Промтовары"(торг. площадью 250 м2)	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2
72-73	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания на 24 рабочих места	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0 416,5	17144,5	85446,2	85446,2

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

74-75	Жилой трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенным опорным пунктом полиции, ЖЭО, аптеки	12-14	1	300	300	2026,6	2026,6	16728,0	17144,5	85446,2	85446,2
								416,5			
76	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
77	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
78	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
79	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
80-81-82	Трехэтажный трехсекционный 120-квартирный жилой дом	3	1	120	120	1860,2	1860,2	3879,7	3879,7	22049,0	22049,0
83	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
84	22-этажный жилой дом	22	1	219	219	937,0	937,0	11120,0	11120,0	58602,0	58602,0
85-86	Жилой семисекционный дом со встроенно-пристроенным магазином "Промтовары" с торговой площадью 720	17	1	837	837	3914,2	3914,2	45959,1	46679,1	226362,3	442878,6
								720,0			
103	Торгово-развлекательный комплекс "Глобус"	Разрабатывается отдельным проектом									
104	Торговый комплекс "Леруа"	Разрабатывается отдельным проектом									
105	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
106	Котельная	2	1	-	-	650	650	1300	1300	6140	6140
107	Детский сад на 120 мест	2	1	-	-	1274,7	1274,7	2180,5	2180,5	11727,2	11727,2
108	Автопарковка на 299 м/мест	Разрабатывается отдельным проектом									
109	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
110	Автопарковка на 299 м/мест	Разрабатывается отдельным проектом									
111	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
112	Мойка на 3 поста ,ТО	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
113	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	Разрабатывается отдельным проектом									
114	КПП	1	1	Разрабатывается отдельным проектом							
140	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
141	Торгово-офисный центр	Разрабатывается отдельным проектом									
145	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

33

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

146	Магазин продовольственных товаров	1	1	-	-	640,0	640,0	600,0	600,0	3860,0	3860,0
Для микрорайона Б («Времена года»)											
1	Двухсекционный 4-этажный жилой дом	4	1	48	48	925,0	925,0	1611,46	1611,46	8325,2	8325,2
2	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	336,7	336,7	995,6	995,6	3739,8	3739,8
3	Двухсекционный 4-этажный жилой дом	4	1	48	48	925,0	925,0	1611,46	1611,46	8325,2	8325,2
4	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,0	925,0	2227,3	2227,3	8325,2	8325,2
5	Двухсекционный 6-этажный жилой дом	6	1	48	48	925,0	925,0	2227,3	2227,3	8325,2	8325,2
6	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,0	925,0	3341,0	3341,0	12487,8	12487,8
7	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7
								87,6			
8	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	6	1	46	46	925,0	925,0	2139,7	2227,3	8325,2	8325,2
								87,6			
9	9-этажный жилой дом	9	1	54	54	371,2	371,2	2545,2	2545,2	10021,3	10021,3
10	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,7	311,7	995,6	995,6	3739,8	3739,8
11	Двухсекционный 9-этажный жилой дом	9	1	72	72	925,0	925,0	3341,0	3341,0	12487,8	12487,8
12	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7
								87,6			
13	Двухсекционный 6-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7
								87,6			
14	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,5	462,5	1299,3	1299,3	4856,4	4856,4
15	Двухсекционный 12-этажный жилой дом	12	1	96	96	925,0	925,0	4454,6	4454,6	16650,4	16650,4
16	Двухсекционный 9-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	9	1	70	70	925,0	925,0	3253,4	3341,0	12487,8	12487,8
								87,6			
17	Двухсекционный 6-	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

34

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

	этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2							87,6				
18	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,5	462,5	1299,3	1299,3	4856,4	4856,4	
19	14-этажный жилой дом	14	1	84	84	371,2	371,2	3959,2	3959,2	15588,7	15588,7	
20	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	311,7	311,7	1742,3	1742,3	6544,7	6544,7	
21	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	112	112	925,0	925,0	5197,1	5197,1	19425,4	19425,4	
22	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	12	1	94	94	925,0	925,0	4367,0	4454,6	16650,4	16650,4	
								87,6				
23	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7	
								87,6				
24	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,5	462,5	1299,3	1299,3	4856,4	4856,4	
25	Двухсекционный жилой дом переменной этажности (3-4 этажа)	3-4	1	25	25	521,0	521,0	1443,9	1443,9	5486,8	5486,8	
26	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,7	311,7	995,6	995,6	3739,8	3739,8	
27	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,7	311,7	995,6	995,6	3739,8	3739,8	
28	Двухсекционный жилой дом переменной этажности (3-4 этажа)	0	1	25	25	521,0	521,0	1443,9	1443,9	5486,8	5486,8	
29	4-этажный жилой дом	4	1	16	16	311,7	311,7	995,6	995,6	3739,8	3739,8	
30	Двухсекционный 14-этажный жилой дом	14	1	112	112	925,0	925,0	5197,1	5197,1	19425,4	19425,4	
31	Двухсекционный 12-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	12	1	94	94	925,0	925,0	4367,0	4454,6	16650,4	16650,4	
								87,6				
32	Двухсекционный 7-этажный жилой дом со встроенным общественным помещением площадью 87,6 м2	7	1	54	54	925,0	925,0	2510,9	2598,5	9712,7	9712,7	
								87,6				
33	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	462,5	462,5	1299,3	1299,3	4856,4	4856,4	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

29-12-02-16/1- - ППТ

Лист

35

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

34	17-этажный жилой дом	17	1	102	102	371,2	371,2	4807,6	4807,6	18929,2	18929,2
35	7-этажный жилой дом	7	1	28	28	311,7	311,7	1742,3	1742,3	6544,7	6544,7
36	Двухсекционный 17-этажный жилой дом	17	1	136	136	925,0	925,0	6310,7	6310,7	23588,0	23588,0
37	Пятисекционный жилой дом переменной этажности(9-9-12-14-14 этажей)	0	1	232	232	2312,6	2312,6	10765,4	10765,4	40238,4	40238,4
38	Двухсекционный 7-этажный жилой дом	7	1	56	56	925,0	925,0	2598,5	2598,5	9712,7	9712,7
39	Общественное здание коммерческого назначения	2	1	-	-	370,0	370,0	740,0	740,0	2220,0	2220,0
40	Детский сад на 75мест (1-очередь строительства)	2	1	-	-	831,08	831,08	1993,6	1993,6	7822,3	7822,3
40а	Детский сад на 45мест (2-очередь строительства)	Разрабатывается отдельным проектом									
41	Общеобразовательная школа на 600 мест (1-очередь строительства)	2-3	1	-	-	5876,5	5876,5	11565,81	11565,81	79739,94	79739,94
41а	Общеобразовательная школа на 570 мест (1-очередь строительства)	Реконструкция - надстройка с пристройкой. .Разрабатывается отдельным проектом									
121	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	90	90	80	80	270	270
122	Очистные сооружения ливневых стоков "Альтаир"	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
123	Котельная	1	1	-	-	184	184	147,2	147,2	588,8	588,8
124	КНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
125	ВНС	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
126	Трансформаторная подстанция 2КТПК-АТ-400-10/0,4	1	1	-	-	13,9	13,9	12,8	12,8	37,7	37,7

*Данные ведомости жилых и общественных зданий и сооружений считать условно предельными, подлежащими уточнению при дальнейшем проектировании.

Проектная документация внесения изменений в проект разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства и требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный архитектор

Л.Ю. Семина

«16» августа 2019 г.

Главный инженер проекта

И.И. Хмелевская

«16» августа 2019 г.

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1	-	Зам.	34-19		08.19	29-12-02-16/1- - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		36

